

MERAN 2000 BERGBAHNEN AG

Jahresabschluss zum 31-12-2022

Identifikationsdaten des Unternehmens	
Sitz	NAIFWEG 37 39012 MERANO - MERAN BZ
Steuernummer	00124390212
VWV-Nummer	Bolzano - Bozen 35117
MWST-Nummer	00124390212
Gesellschaftskapital Euro	13.974.675
Rechtsform	SOCIETA' PER AZIONI
Haupttätigkeit (ATECO)	493901 Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano
Gesellschaft in Liquidation	nein
Einpersonengesellschaft	nein
Der Leitung und Koordinierung durch andere unterworfenen Gesellschaft	nein
Zugehörigkeit zu einer Firmengruppe	nein

Bilanz in verkürzter Form

	31-12-2022	31-12-2021
Bilanz		
Aktiva		
A) Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	1.609.120	0
B) Anlagevermögen		
I - Immaterielle Vermögensgegenstände	68.349	75.284
II - Sachanlagen	28.083.226	18.374.113
III - Finanzanlagen	0	0
Summe Anlagevermögen (B)	28.151.575	18.449.397
C) Umlaufvermögen		
I - Vorräte	176.722	173.331
II - Forderungen		
mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.116.035	536.462
aktive latente Steuern	0	0
Summe Forderungen	5.116.035	536.462
IV - Liquide Mittel	1.913.796	3.343.266
Summe Umlaufvermögen (C)	7.206.553	4.053.059
D) Rechnungsabgrenzungsposten	2.590.697	2.782.709
Summe Aktiva	39.557.945	25.285.165
Passiva		
A) Eigenkapital		
I - Gezeichnetes Kapital	13.974.675	9.625.275
II - Rücklage für Aufgeld	906.254	906.254
IV - Gesetzliche Rücklage	105.692	87.010
VI - Sonstige Rücklagen	1.802.008	1.447.055
IX - Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	37.401	373.634
Summe Eigenkapital	16.826.030	12.439.228
B) Rückstellungen	21.464	64.534
C) Abfertigung für Arbeitnehmer	537.536	475.902
D) Verbindlichkeiten		
mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.762.685	2.321.925
mit Restlaufzeit über einem Jahr	7.978.219	6.337.797
Summe Verbindlichkeiten	18.740.904	8.659.722
E) Rechnungsabgrenzungsposten	3.432.011	3.645.779
Summe Passiva	39.557.945	25.285.165

Gewinn- und Verlustrechnung in verkürzter Form

	31-12-2022	31-12-2021
Gewinn- und Verlustrechnung		
A) Gesamtleistung		
1) Umsatzerlöse	7.241.939	4.213.047
4) Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen	24.591	32.630
5) Sonstige betriebliche Erträge		
Zuschüsse auf Betriebsaufwendungen	192.279	2.366.744
Sonstige	637.488	509.342
Summe sonstige betriebliche Erträge	829.767	2.876.086
Summe Gesamtleistung	8.096.297	7.121.763
B) Herstellungskosten		
6) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	382.415	263.960
7) Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.341.006	1.379.623
8) Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter	750.522	744.604
9) Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.879.686	1.350.640
b) Sozialabgaben	544.203	403.835
c), d), e) Aufwendungen für Abfertigung und Altersvorsorge, sonstige Personalaufwendungen	163.047	128.064
c) Aufwendungen für Abfertigung	157.322	121.417
d) Aufwendungen für Altersvorsorge und ähnliche Verpflichtungen	2.419	2.636
e) Sonstige Personalaufwendungen	3.306	4.011
Summe Personalaufwand	2.586.936	1.882.539
10) Abschreibungen und Abwertungen		
a), b), c) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen, sonstige Abwertungen des Anlagevermögens	1.675.290	2.264.447
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	27.540	45.013
b) Abschreibungen auf Sachanlagen	1.647.750	1.551.795
c) Sonstige Abwertungen des Anlagevermögens	0	667.639
Summe Abschreibungen und Abwertungen	1.675.290	2.264.447
11) Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und der bezogenen Waren	(3.391)	(34.265)
14) Sonstige betriebliche Aufwendungen	151.201	130.462
Summe Herstellungskosten	7.883.979	6.631.370
Betriebserfolg (A-B)	212.318	490.393
C) Finanzergebnis		
16) Andere Erträge im Finanzierungsbereich		
d) Sonstige Erträge		
Sonstige	1.369	0
Summe sonstige Erträge	1.369	0
Summe andere Erträge im Finanzierungsbereich	1.369	0
17) Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
Sonstige	153.180	74.011
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	153.180	74.011
Finanzergebnis (15 + 16 + 17 + 17bis)	(151.811)	(74.011)
Ergebnis vor Steuern (A-B+C+D)	60.507	416.382
20) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres		
Steuern des laufenden Geschäftsjahres	23.106	0
Aktive und passive latente Steuern	0	42.748

Summe Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres	23.106	42.748
21) Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	37.401	373.634

Anhang zum Jahresabschluss zum 31-12-2022

Anhang, allgemeine Angaben

Grundsätze der Erstellung des Jahresabschlusses

Struktur und Inhalt des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss zum 31/12/2022, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, entspricht den Ergebnissen der ordnungsgemäß geführten Buchhaltung und wurde unter voller Beachtung der Art. 2423 und 2423-bis des Italienischen Zivilgesetzbuches, der Buchhaltungsrichtlinien und der vom OIC (Organismo Italiano di Contabilità) vorgegebenen Buchhaltungsempfehlungen aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde daher nach den Grundsätzen der Klarheit, Wahrhaftigkeit und Korrektheit sowie nach dem allgemeinen Grundsatz der Relevanz erstellt. Daten oder Informationen gelten dann als relevant, wenn ihre Unterlassung oder Falschangabe die von den Empfängern der Information zum Jahresabschluss getroffenen Entscheidungen beeinflussen könnte.

Der Jahresabschluss wurde unter der Voraussetzung einer Unternehmensfortführung aufgestellt.

Seine Struktur stimmt mit den Bestimmungen aus Art. 2424 und 2425 des Italienischen Zivilgesetzbuches unter Beachtung der Vorbemerkung aus Art. 2423-ter überein, während der Anhang, der einen wesentlichen Bestandteil des Jahresabschlusses bildet, inhaltlich mit Art. 2427, 2427-bis, 2435-bis und allen anderen einschlägigen Bestimmungen übereinstimmt.

Der Jahresabschluss wurde in all seinen Bestandteilen so aufgestellt, dass die Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft sowie das Betriebsergebnis wahrheitsgetreu und korrekt dargestellt sind. Falls erforderlich werden zu diesem Zweck Zusatzinformationen geliefert.

Gemäß den Bestimmungen des Art. 2423-ter, wird jeder Posten mit dem Betrag des Vorjahres aufgezeigt.

Da die in Art. 2435-bis Abs. 1 des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgeschriebenen Bedingungen vorliegen, wurde der diesjährige Jahresabschluss unter Einhaltung der diesbezüglichen Vorschriften in verkürzter Form aufgestellt.

Darüber hinaus enthält der Anhang die von Art. 2428 des Italienischen Zivilgesetzbuches Nummer 3) und 4) geforderten Angaben, weshalb auf die Abfassung des Lageberichts, wie von Art. 2435-bis des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgesehen, verzichtet wurde.

Buchhaltungsgrundsätze

Gemäß Art. 2423-bis des Italienischen Zivilgesetzbuches wurden bei der Aufstellung des Jahresabschlusses folgende Grundsätze befolgt:

- Die Bewertung der einzelnen Posten erfolgte nach dem Vorsichtsprinzip und im Hinblick auf die Fortsetzung der Geschäftstätigkeit sowie unter Berücksichtigung des Ausmaßes des Geschäfts oder des Vertrags;
- Es wurden ausschließlich die im Geschäftsjahr tatsächlich erzielten Gewinne angegeben;
- Es wurden die im Geschäftsjahr angefallenen Erträge und Aufwendungen, unabhängig vom Tag des Eingangs oder der Zahlung angegeben;
- Berücksichtigt wurden die auf das Geschäftsjahr entfallenden Risiken und Verluste, auch wenn sie erst nach dessen Beendigung bekannt wurden;
- Verschiedenartige Bestandteile in einzelnen Posten wurden gesondert bewertet.

Die von Art. 2426 des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgesehenen Bewertungsrichtlinien wurden im Vergleich zum Vorjahr unverändert beibehalten.

Der Jahresabschluss und der Anhang wurden in Euro-Einheiten erstellt.

Angewandte Bewertungskriterien

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die von Art. 2426 des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgeschriebenen Bewertungsrichtlinien angewandt.

Immaterielle Anlagewerte

Die immateriellen Anlagewerte werden zu Anschaffungs- oder internen Herstellungskosten inklusive direkt angefallener Nebenkosten bewertet.

Die vorgenommenen Wertberichtigungen und Abschreibungen wurden systematisch nach folgenden Prozentsätzen unter Berücksichtigung ihrer Restnutzung berechnet.

Beschreibung	Angelegte Prozentsätze
Projektentwicklung	20%
Ausarbeitung Monitoring- System für die Energieeinsparung	20%
Zertifizierung im Bereich der Arbeitssicherheit	20%
Projektierungsspesen Sessellift "Wallpach"	6,67%
Software	20%

Die Abschreibungssätze blieben im Vergleich zum Vorjahr unverändert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden im Jahresabschluss zu den Anschaffungs- oder internen Herstellungskosten ausgewiesen. Diese Kosten enthalten alle Nebenkosten sowie alle direkt zuzuweisenden Kosten.

Die vorgenommenen Wertberichtigungen und Abschreibungen wurden systematisch nach folgenden Prozentsätzen in Bezug auf ihre Restnutzung und unter Berücksichtigung von Verwendung, Zweckbindung und wirtschaftlich-technischer Nutzungsdauer der Vermögenswerte berechnet.

Beschreibung	Angelegte Prozentsätze
Betriebsgebäude u. technische Bauten	4%
Parkplatz (Einzeichnung)	3%
Skipisten und Rodelbahn	1%
Speicherbecken Erdbewegungsarbeiten	2%
Speicherbecken Feuchtigkeitsabdeckung	4%
Speicherbecken Trafo+Mittelspannung Pumpstation	7,5%
Seilbahn Naif- Piffing	4%
Umlaufbahn und Sesselbahnen	4%
Kabinenbahn Naifjoch	6,7%
Anfängerlift	7,5%
Elektrische Anlagen, Tanks	7,5%
Leichte Bauten	10%
Funkgeräte	10%
Zugangssysteme	20%
Sanitäre Anlagen	8%
Werbetafeln	15%
Elektrische und elektronische Büromaschinen	20%
Telefonanlage	10%
Werkzeuge und Geräte	12%
Büromöbel und allgemeine Betriebsausstattung	12%
Fuhrpark, Schneefahrzeuge	20%
Beschneigungsanlagen	12%
Revision Umlaufbahn Falzeben	10%
Sechsjahresrevision neue Seilbahn Naif- Piffing	16,6%
Möbel und Einrichtung Bistro	10%
Ausstattung Bistro	25%
Spezifische Anlagen Bistro	12%
PKW	25%

Die Abschreibungssätze blieben im Vergleich zum Vorjahr unverändert.

Es wurden im abgelaufenen Jahr Umgliederungen von Wertberichtigungsfonden vorgenommen.

Unter den Sachanlagen in Bau befinden sich unter anderem Kosten für die Verbreiterung der Skipiste nach Falzeben, sowie Projektierungskosten für den Parkplatz in der Naif.

Vorräte, Wertpapiere und Finanzvermögen, das kein Anlagevermögen darstellt

Die Vorräte werden zum niedrigeren Wert zwischen Anschaffungskosten inklusive direkt zuzuweisenden Nebenkosten und dem zu erwartenden, aus dem Marktverlauf abgeleiteten Veräußerungswert ausgewiesen. Das Warenlager setzt sich aus Bestandteilen, Schmier- und Treibstoffen, Skikarten sowie Werbematerial zusammen.

Forderungen

Die Forderungen werden zum voraussichtlichen Einbringungswert bilanziert. Es wurde keine eigene Wertberichtigungsrückstellungen gebildet, da sämtliche Forderungen als normal einbringlich betrachtet werden können. Die Gesellschaft nimmt die Möglichkeit in Anspruch, die Forderungen nicht zu den fortgeführten Anschaffungskosten ("costo ammortizzato") zu bewerten.

Flüssige Mittel

Unter diesem Posten werden der Kassenbestand und Kontoguthaben der Gesellschaft bei Kreditinstituten zu ihrem Nennwert ausgewiesen.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die Rechnungsabgrenzungsposten werden nach dem Grundsatz der zeitlichen Zugehörigkeit bestimmt. Die aktiven Abgrenzungen beziehen sich auf:

- mehrjährige Leasingkosten der Anlagen "St. Oswald" und "Wallpach", welche vorab im Zusammenhang mit der Durchführung der Leasingverträge entrichtet wurden
- Zinsaufwände für die Vorfinanzierungskosten der Anlage "St. Oswald"
- Versicherungsprämien und andere vorab bezahlte Ausgaben

Die passiven Abgrenzungen beziehen sich auf:

- gewährte Beiträge für die Sessellifte "St. Oswald" und "Wallpach"
- gewährte Beiträge für die Umlaufbahn "Falzeben"
- sonstige gewährte Beiträge
- vorab kassierte Skipässe "Ortler Skiarena"
- andere passive Abgrenzungen

Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen

Die Gesellschaft hat eine Rückstellung für eine mögliche Nachzahlung der Wertschöpfungssteuer IRAP für die Jahre 2016 und 2017 gebildet, da die Agentur der Einnahmen die geltenden Normen dahingehend interpretiert, dass in diesen Jahren der anzuwendende IRAP-Satz für Aufstiegsanlagen 4,2% und nicht der von der Gesellschaft angewandte Satz von 2,68% betragen würde. Andere Betriebe im Bereich der Aufstiegsanlagen haben bereits entsprechende Feststellungsbescheide erhalten.

Rückstellungen für Abfertigungen

Die Rückstellungen für Abfertigungspflichten entsprechen dem von jedem Arbeitnehmer zum Abschlussstichtag gemäß geltenden Rechtsvorschriften angelaufenen Anspruch, wie von Art. 2120 des Italienischen Zivilgesetzbuches, den Tarif- und Anstellungsverträgen vorgesehen.

Diese Passivposten unterliegen einer Indexaufwertung.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden zum Nennwert angesetzt und enthalten, wo anwendbar, die zum Abschlussstichtag angelaufenen, fälligen Zinsen. Die Gesellschaft nimmt die Möglichkeit in Anspruch, die Verbindlichkeiten nicht zu den fortgeführten Anschaffungskosten ("costo ammortizzato") zu bewerten.

Grundsätze für die Umrechnung der Beträge in Fremdwährung

Ursprünglich in Fremdwährung ausgedrückte Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Wechselkurs am Tag ihrer Entstehung in Euro umgerechnet. Die Wechselkursdifferenzen, die bei der Zahlung der Verbindlichkeiten und beim Inkasso der Forderungen in Fremdwährung entstanden sind, werden in die Gewinn- und Verlustrechnung gebucht.

Zum Datum des Jahresabschlusses liegen der Gesellschaft keine Aktiva oder Passiva in Fremdwährung vor.

Verbuchung der Erträge und Aufwendungen

Die Erlöse und Erträge werden unter Abzug der Nachlässe, Prämien sowie der unmittelbar mit den Dienstleistungen zusammenhängenden Steuern angegeben. Die Aufwendungen werden nach dem Grundsatz der Zugehörigkeit verbucht. Finanzielle Erträge und Aufwendungen werden nach dem Grundsatz der Geschäftsjahreszugehörigkeit erfasst.

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag des Geschäftsjahres werden unter Anwendung des Zuständigkeitsgrundsatzes bilanziert. Sie werden nach den geltenden Vorschriften und auf der Basis der Schätzung des steuerpflichtigen Einkommens ermittelt. Es ist für das abgelaufene Geschäftsjahr lediglich die Wertschöpfungssteuer IRAP geschuldet.

Der kumulierte steuerliche Verlust der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2022 € 1.934.323.-. Da die Gesellschaft in den letzten Jahren große Investitionen getätigt hat und somit in den nächsten Jahren keine größeren Gewinne zu erwarten sind, wird auf die Verbuchung der latenten Steuern durch Verrechnung der Steuerverluste 2022 mit zukünftigen möglichen Gewinnen abgesehen.

Sonstige Angaben

Umgliederungen des Jahresabschlusses und Bilanzkennzahlen

Zur einheitlichen und strukturierten Darstellung der wichtigsten Änderungen in den Bilanzposten werden Übersichten über die finanzielle und wirtschaftliche Lage der Gesellschaft, sowie die wichtigsten Bilanzkennzahlen.

Beschreibung	Vorjahr	Veränderung	Laufendes Geschäftsjahr
A) Liquide Mittel	3.343.266	-1.429.470	1.913.796
B) Mit liquiden Mitteln gleichgestellte Mittel			
C) Sonstige laufende Finanzvermögen			
Sonstige kurzfristige Aktiva			
D) Flüssige Mittel (A+B+C)	3.343.266	-1.429.470	1.913.796
E) Laufende finanzielle Verbindlichkeiten	569.791	294.017	863.808
F) Kurzfristiger Anteil der langfristigen finanziellen Verbindlichkeiten			
Sonstige kurzfristige Passiva			
G) Laufende Finanzverschuldung (E+F)	569.791	294.017	863.808
H) Laufende Netto-Finanzverschuldung (G-D)	-2.773.475	1.723.487	-1.049.988
I) Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	6.337.797	1.640.422	7.978.219
J) Schuldtitel			
K) Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige langfristige Verbindlichkeiten			
L) Langfristige Finanzverschuldung (I+J+K)	6.337.797	1.640.422	7.978.219
M) SUMME DER FINANZVERSCHULDUNG (H+L)	3.564.322	3.363.909	6.928.231

Zusammenfassende Gewinn- und Verlustrechnung

GuV	Vorjahr	In % der Erträge	Laufendes Geschäftsjahr	In % der Erträge
Ergebnis der operativen Geschäftstätigkeit	4.213.047		7.241.939	
Veränderungen der Vorräte an in Herstellung befindlichen, halbfertigen und fertigen Erzeugnissen und Zuwächse des Anlagevermögens	32.630	0,77	24.591	0,34
Veränderungen der Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sowie Waren	229.695	5,45	379.024	5,23
Betriebliche Aufwendungen für Dienstleistungen und für die Nutzung von Gütern Dritter	2.124.227	50,42	3.091.528	42,69
ROHGEWINN	1.891.755	44,90	3.795.978	52,42
Sonstige betriebliche Erträge	2.876.086	68,27	829.767	11,46
Personalaufwand	1.882.539	44,68	2.586.936	35,72
Sonstige betriebliche Aufwendungen	130.462	3,10	151.201	2,09
BRUTTO DECKUNGSBEITRAG	2.754.840	65,39	1.887.608	26,06
Abschreibungen, Abwertungen und sonstige Rückstellungen	2.264.447	53,75	1.675.290	23,13
DECKUNGSBEITRAG	490.393	11,64	212.318	2,93
Finanzielle Erträge u. Aufwendungen und Wertberichtigungen der finanziellen Aktivposten	-74.011	-1,76	-151.811	-2,10
ERGEBNIS VOR STEUERN	416.382	9,88	60.507	0,84
Einkommensteuern	42.748	1,01	23.106	0,32
Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres	373.634	8,87	37.401	0,52

Bilanzkennzahlen der Finanzen und des Vermögens

Bilanzkennzahlen der Finanzen und des Vermögens	Bedeutung	Vorjahr	Laufendes Geschäftsjahr	Kommentar
Leverage (finanz. Abhängigkeit.)	Die Kennzahl misst das Ausmaß an Fremdverschuldung zur Deckung des investierten Kapitals.	2,03	2,49	
Investiertes Kapital				
----- Eigenkapital				
Flexibilität der Verwendungszwecke	Die Kennzahl zeigt im Prozentsatz das Verhältnis von Umlaufvermögen und investiertem Kapital und gibt an, wie flexibel die Gesellschaft auf wechselnde Marktbedingungen reagieren kann.	27,03	25,82	
Umlaufvermögen				
----- Investiertes Kapital				
Verschuldungsgrad	Die Kennzahl stellt die Ausgewogenheit der Finanzquellen dar.	1,03	1,49	
Fremdmittel				
----- Eigenkapital				

Anhang in verkürzter Form, Aktiva

Anlagevermögen

Bewegungen des Anlagevermögens

In der folgenden Übersicht sind die Salden und Veränderungen des Anlagevermögens angeführt.

	Immaterielle Vermögensgegenstände	Sachanlagen	Finanzanlagen	Summe Anlagevermögen
Wert zu Beginn des Geschäftsjahres				
Anschaffungs- kosten	177.257	41.620.677	0	41.797.934
Zuschreibungen	0	0	0	0
Abschreibungen	101.973	23.246.564		23.348.537
Abwertungen	0	0	0	0
Buchwert	75.284	18.374.113	0	18.449.397
Veränderungen im Geschäftsjahr				
Zukäufe	0	11.887.520	0	11.887.520
Umgliederungen (Buchwert)	0	0	0	0
Abgänge aus Veräußerungen und Abtretungen (Buchwert)	(20.605)	530.657	0	510.052
Zuschreibungen im Geschäftsjahr	0	0	0	0
Abschreibungen im Geschäftsjahr	27.540	1.647.750		1.675.290
Abwertungen im Geschäftsjahr	0	0	0	0
Andere Veränderungen	0	0	0	0
Summe Veränderungen	(6.935)	9.709.113	0	9.702.178
Wert zum Ende des Geschäftsjahres				
Anschaffungs- kosten	177.257	51.423.184	0	51.600.441
Zuschreibungen	0	0	0	0
Abschreibungen	108.907	23.339.957		23.448.864
Abwertungen	0	0	0	0
Buchwert	68.349	28.083.226	0	28.151.575

Sachanlagen

Bewegungen der Sachanlagen

Die folgende Aufstellung weist die Komponenten auf, die zur Bestimmung des Nettobuchwerts beigetragen haben (Art. 2427 Nr. 2 des Italienischen Zivilgesetzbuches).

	Grundstücke und Gebäude	Technische Anlagen und Maschinen	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Sonstige Sachanlagen	Sachanlagen im Bau und geleistete Anzahlungen	Summe Sachanlagen
Wert zu Beginn des Geschäftsjahres						
Anschaffungs- kosten	14.543.201	23.598.735	934.006	2.137.668	407.067	41.620.677
Zuschreibungen	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	5.015.502	16.317.494	206.668	1.706.899	0	23.246.564

	Grundstücke und Gebäude	Technische Anlagen und Maschinen	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Sonstige Sachanlagen	Sachanlagen im Bau und geleistete Anzahlungen	Summe Sachanlagen
Abwertungen	0	0	0	0	0	0
Buchwert	9.527.699	7.281.241	727.338	430.768	407.067	18.374.113
Veränderungen im Geschäftsjahr						
Zukäufe	1.165.865	9.628.055	1.173.683	248.859	(328.942)	11.887.520
Umgliederungen (Buchwert)	(743.802)	1.851.716	(1.212.249)	104.335	0	0
Abgänge aus Veräußerungen und Abtretungen (Buchwert)	0	530.657	0	0	0	530.657
Zuschreibungen im Geschäftsjahr	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen im Geschäftsjahr	432.456	1.008.645	65.897	140.752	0	1.647.750
Abwertungen im Geschäftsjahr	0	0	0	0	0	0
Andere Veränderungen	0	0	0	0	0	0
Summe Veränderungen	(10.393)	9.940.469	(104.463)	212.442	(328.942)	9.709.113
Wert zum Ende des Geschäftsjahres						
Anschaffungs- kosten	14.965.264	33.203.493	895.440	2.280.862	78.125	51.423.184
Zuschreibungen	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	5.447.958	15.981.783	272.565	1.637.651	0	23.339.957
Abwertungen	0	0	0	0	0	0
Buchwert	9.517.306	17.221.710	622.875	643.210	78.125	28.083.226

Als größte Investitionen des abgelaufenen Jahres können der Bau der neuen Kabinenbahn Naifjoch im Betrag von € 9.628.055 und der Ausbau der Beschneiungsanlage im Betrag von € 900.152.- genannt werden. Es wird angemerkt, dass die erhaltenen Beiträge und die Steuergutschriften mittels der "direkten Methode" von den Anlagegütern in Abzug gebracht wurden und somit die Güter mit dem entsprechenden reduzierten Betrag in der Bilanz aufscheinen.

Leasinggeschäfte in verkürzter Form

Es folgen die von Art. 2427 Punkt 22 des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgeschriebenen Informationen zu Leasinggeschäften, die den Großteil der Risiken und Nutzen der Leasinggüter auf die Gesellschaft übertragen.

Die Leasingverträge werden nach der Finanzierungsleasingmethode erfasst, d.h. die Leasingraten werden ab Übergabe des betreffenden Gutes nach wirtschaftlicher Zugehörigkeit in der Erfolgsrechnung belastet. Zum Jahresende bestehen zwei Leasingverträge mit der Hypo Vorarlberg Leasing AG für:

- den Sessellift "St. Oswald - Lift" (Beginn 2008/ Dauer 21 Jahre) und
- den Sessellift "Wallpach" (Vertrag vom 22.06.2018/Dauer 16 Jahre).

Der Erwerb (riscatto) des Sesselliftes "Kesselberg" erfolgte im Januar 2018 zum vertraglich festgelegten Restwert.

Die jeweilige Leasingdauer der beschriebenen Anlagen wird unter Berücksichtigung einer vorsichtigen Bewertung als angemessener Abschreibungszeitraum erachtet. In Anbetracht einer etwaigen Zuschreibung der

geleaste Güter zu den Sachanlagen würden demnach durch die anzuwendenden Abschreibungen die Bilanzzahlen keine wesentliche Veränderung erfahren. Es folgen die von Art. 2427 Punkt 22 des Italienischen Zivilgesetzbuches vorgeschriebenen Informationen zu Leasinggeschäften, die den Großteil der Risiken und Nutzen der Leasinggüter auf die Gesellschaft übertragen.

	Betrag
Gesamtbetrag der geleaste Güter zum Ende des Geschäftsjahres	6.616.147
Abschreibungen, die auf das Geschäftsjahr entfallen wären	434.245
Wertberichtigungen und -Zuschreibungen, die auf das Geschäftsjahr entfallen wären	0
Barwert der Leasingraten, die zum Bilanzstichtag noch nicht fällig waren	3.618.756
Finanzaufwendungen im Geschäftsjahr auf der Grundlage des effektiven Zinssatzes	73.912

Umlaufvermögen in verkürzter Form

Forderungen des Umlaufvermögens

Veränderungen und Restlaufzeit der Forderungen des Umlaufvermögens

Im Folgenden werden Zusammensetzung, Veränderung und Fälligkeit der Forderungen des Umlaufvermögens ausgewiesen (Art. 2427 Nr. 4 und 6 des Italienischen Zivilgesetzbuches).

	Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	Veränderung im Geschäftsjahr	Wert zum Ende des Geschäftsjahres	Im Geschäftsjahr fälliger Anteil	Nach dem Geschäftsjahr fälliger Anteil	Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
Forderungen des Umlaufvermögens aus Lieferungen und Leistungen	11.464	40.627	52.091	52.091	0	0
Forderungen des Umlaufvermögens gegen Tochterunternehmen	0	0	0	0	0	0
Forderungen des Umlaufvermögens gegen assoziierte Unternehmen	0	0	0	0	0	0
Forderungen des Umlaufvermögens gegen Mutterunternehmen	0	0	0	0	0	0
Forderungen des Umlaufvermögens gegen Unternehmen mit gemeinsamer Muttergesellschaft	0	0	0	0	0	0
Steuerforderungen des Umlaufvermögens	224.225	3.141.021	3.365.246	2.295.585	1.069.661	0
Im Umlaufvermögen ausgewiesene aktive latente Steuern	0	0	0			
Sonstige Forderungen des Umlaufvermögens	300.773	1.397.924	1.698.697	1.698.697	0	0
Summe Forderungen des Umlaufvermögens	536.462	4.579.573	5.116.035	4.046.373	1.069.661	0

Als größte Posten der Forderungen des Umlaufvermögens können die Steuergutschriften 4.0 im Betrag von € 3.090.787.- für die Kabinenbahn Naifjoch, für eine Schneekatze und für den Ausbau der Beschneiungsanlage sowie noch nicht kassierte Landesbeiträge im Betrag von € 1.267.289.- genannt werden.

Aktivierete Aufwendungen im Finanzierungsbereich in verkürzter Form

Im Geschäftsjahr wurden keine Finanzierungslasten kapitalisiert (Art. 2427 Nr. 8 des Italienischen Zivilgesetzbuches).

Anhang in verkürzter Form, Passiva und Eigenkapital

Eigenkapital in verkürzter Form

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde im Zuge des Neubaus der Kabinenbahn Naifjoch eine Kapitalerhöhung von € 9.625.275,36.- auf € 13.974.675,36.- mittels Ausgabe von 72.490.000 neuen Aktien zum Nominalwert von je € 0,06.- vorgenommen. Ein entsprechender Gesellschafterbeschluss wurde am 09.05.2022 gefasst.

Zum Bilanzstichtag 31.12.2022 waren € 1.609.119,78.- des gezeichneten Betrages noch nicht eingezahlt.

Im Geschäftsjahr 2021 wurde im Sinne des Gesetzesdekretes Nr. 104/2020 die verminderte Wertberichtigung des Anlagevermögens des Geschäftsjahres 2020 einer unteilbaren Rücklage zugeführt.

Verbindlichkeiten in verkürzter Form

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren und Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten auf Sachwerten der Gesellschaft in verkürzter Form

Nachstehend werden die Verbindlichkeiten, für die auf Sachwerte der Gesellschaft eine dingliche Sicherheit besteht und die mehr als 5 Jahre Restlaufzeit aufweisen (Art. 2427 Nr. 6 des Italienischen Zivilgesetzbuches), im Einzelnen ausgewiesen:

	Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten				Verbindlichkeiten ohne dingliche Sicherheiten	Summe
		Verbindlichkeiten mit Hypotheken	Verbindlichkeiten mit Pfandrechten	Verbindlichkeiten mit Sonderrechten	Summe Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten		
Betrag	8.842.027	2.611.067	0	3.839.319	6.450.386	12.290.518	18.740.904

	Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten				Verbindlichkeiten ohne dingliche Sicherheiten	Summe
	Verbindlichkeiten mit Hypotheken	Verbindlichkeiten mit Pfandrechten	Verbindlichkeiten mit Sonderrechten	Summe Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten		
Anleihen	0	0	0	0	0	0
Wandelanleihen	0	0	0	0	0	0
Gesellschafterfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.611.067	0	3.839.319	6.450.386	2.391.641	8.842.027
Verbindlichkeiten gegen andere Kreditgeber	0	0	0	0	0	0
Geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	17.849	17.849
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	9.304.641	9.304.641
Wechselverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegen Tochterunternehmen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegen assoziierte Unternehmen	0	0	0	0	0	0

	Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten				Verbindlichkeiten ohne dingliche Sicherheiten	Summe
	Verbindlichkeiten mit Hypotheken	Verbindlichkeiten mit Pfandrechten	Verbindlichkeiten mit Sonderrechten	Summe Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten		
Verbindlichkeiten gegen Mutterunternehmen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegen Unternehmen mit gemeinsamer Muttergesellschaft	0	0	0	0	0	0
Steuerverbindlichkeiten	0	0	0	0	134.406	134.406
Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialvorsorge und sozialen Sicherheit	0	0	0	0	116.958	116.958
Sonstige Verbindlichkeiten	0	0	0	0	325.023	325.023
Summe Verbindlichkeiten	2.611.067	0	3.839.319	6.450.386	12.290.518	18.740.904

GARANTIEN

Es bestehen folgende Realgarantien zu Lasten der Gesellschaftsliegenschaften: Für das Hypothekendarlehen der Südtiroler Sparkasse, Nummer 3547340, mit Restschuld zum 31/12/2022 gemäß Tilgungsplan in Höhe von 2.020.069.- (Endfälligkeit 31.03.2029) besteht eine hypothekarische Sicherstellung in Höhe von 4.500.000 für das Kapital und 1.350.000 als Kautions für Zusatzkosten. Für das Hypothekendarlehen der Südtiroler Sparkasse, Nummer 3547342, mit Restschuld zum 31/12/2022 gemäß Tilgungsplan in Höhe von € 590.998.- (Endfälligkeit 31.10.2028) besteht eine hypothekarische Sicherstellung in Höhe von 1.500.000 für das Kapital und 450.000 als Kautions für Zusatzkosten. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass zu Gunsten der Südtiroler Sparkasse ein Privileg auf den elektromechanischen Teil der neuen Seilbahn besteht.

Für das Chirographardarlehen der Banca Popolare di Sondrio, Nummer 1367809, mit Restschuld zum 31/12/2022 gemäß Tilgungsplan in Höhe von 1.339.319.- (Endfälligkeit 01.03.2033) wurde ein Privileg auf die Pumpen der neuen Pumpstation und auf verschiedene Schneerzeuger eingetragen. Das Chirographardarlehen der Banca Popolare di Sondrio, Nummer 1365011, mit Restschuld zum 31/12/2022 gemäß Tilgungsplan in Höhe von 2.391.641.- (Endfälligkeit 01.06.2033) ist über den "Fondo Centrale" besichert.

Für das Chirographardarlehen der Südtiroler Sparkasse, Nummer 3613016, mit Restschuld zum 31/12/2022 gemäß Tilgungsplan in Höhe von € 2.500.000.- (Endfälligkeit 31.01.2032) wird ein Privileg auf die Aufstiegsanlage "Naifjoch" eingetragen.

VERBINDLICHKEITEN MIT LAUFZEIT ÜBER 5 JAHRE

Die oben genannten Darlehen gelten als Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von über 5 Jahren.

Anhang in verkürzter Form, sonstige Informationen

Angaben zum Personalstand

Laut Art. 2427 Nr. 15 des Italienischen Zivilgesetzbuches folgt es die Daten bezüglich die durchschnittliche Personalzusammensetzung zum 31/12/2022.

	Durchschnittliche Anzahl
Leitende Angestellte	0
Mittlere Führungskräfte	2
Angestellte	6
Arbeiter	27
Sonstige Arbeitnehmer	0
Personalstand gesamt	35

Vergütungen, Vorschüsse und Kredite an Verwalter und Überwachungsräte sowie Verpflichtungen, die in ihrem Interesse eingegangen wurden

Laut Art. 2427 Nr. 16 des Italienischen Zivilgesetzbuches werden in folgender Aufstellung die Vergütungen an die Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder für das zum 31/12/2022 abgelaufene Geschäftsjahr ausgewiesen.

	Verwalter	Überwachungsräte
Vergütungen	59.370	13.320
Vorschüsse	0	0
Forderungen	0	0
Verpflichtungen aus geleisteten Sicherheiten im Interesse von Verwaltern und Überwachungsräten	0	0

Vergütungen an den Abschlussprüfer bzw. die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in verkürzter Form

Die Vergütungen an die Revisionsgesellschaft Baker Tilly Revisa Spa für die Buch- und Bilanzprüfung des abgelaufenen Geschäftsjahres beträgt € 7.843.-.

	Wert
Jährliche Abschlussprüfung	7.843
Sonstige Prüfungshandlungen	0
Steuerberatung	0
Andere Dienstleistungen als die Jahresabschlussprüfung	0
Summe Vergütungen des Wirtschaftsprüfers bzw. der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	7.843

Verpflichtungen, Sicherheiten und mögliche Verbindlichkeiten, die in der Bilanz nicht ausgewiesen sind

Gemäß Art. 2427 Nr. 9 ital. Zivilgesetzbuch weisen wir unter Angabe der Beschaffenheit der geleisteten dinglichen Sicherheiten auf den Gesamtbetrag der Verpflichtungen, Garantieleistungen und potenziellen Verbindlichkeiten hin, die nicht aus der Vermögensrechnung resultieren.

	Betrag
Verpflichtungen	3.618.756
davon im Bereich Aufwendungen für Altersvorsorge und ähnliche Verpflichtungen	0
davon gegenüber Tochterunternehmen	0
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	0
davon gegenüber Mutterunternehmen	0
davon gegenüber Unternehmen mit gemeinsamer Muttergesellschaft	0
Sicherheiten	3.932.000
davon dingliche Sicherheiten	0
mögliche Verbindlichkeiten	0

Die von der Gesellschaft geleisteten Garantien betreffen eine Bankbürgschaft im Ausmaß von € 100.000.- für den Bau des Wasserspeichers sowie Bankbürgschaften für die Ratenzahlungen der Kabinenbahn "Naifjoch" an die Fa. Doppelmayr Italia GmbH im Betrag von € 3.832.000.-.

Die Gesellschaft ist Leasingverpflichtungen für die Errichtung der Sessellifte "St. Oswald" und "Wallpach" eingegangen. Die Barwerte der noch zu entrichtenden Kapitalraten für die Leasingverträge betragen zum 31.12.2022 € 3.618.756.-.

Informationen zu Geschäften mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Gemäß Artikel 2427 Absatz 22-bis weisen wir darauf hin, dass im Geschäftsjahr keine Geschäfte mit Partnerunternehmen getätigt wurden.

Informationen zu Vereinbarungen, die in der Bilanz nicht ausgewiesen sind

Gemäß Artikel 2427 Absatz 22-ter weisen wir darauf hin, dass keine Vereinbarungen bestehen, die nicht aus der Bilanz hervorgehen und welche Risiken oder Gewinne mit sich bringen, die zur Einschätzung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft notwendig wären.

Informationen zu den Vorgängen von besonderer Bedeutung, die nach dem Bilanzstichtag eingetreten sind

Es sind keine relevanten Ereignisse nach Bilanzstichtag eingetreten, welche gemäß Art. 2427 Nr. 22 quater des italienischen Zivilgesetzbuches im vorliegenden Bilanzanhang festgehalten werden müssten.

Informationen zu den derivativen Finanzinstrumenten im Sinne von Art. 2427-bis des Zivilgesetzbuches

Laut Art. 2427 bis Absatz 1 Nr. 1 des Italienischen Zivilgesetzbuches erfolgt die Angabe, dass die Gesellschaft keine derivativen Instrumente verwendet.

Eigene Aktien und Aktien von Muttergesellschaften in verkürzter Form

Unter Befolgung von Art. 2428 Abs. 3 Nummer 3) und 4) des Italienischen Zivilgesetzbuches teilen wir mit, dass das Unternehmen im abgelaufenen Geschäftsjahr weder eigene Aktien noch Aktien der herrschenden Gesellschaft hielt.

Angaben im Sinne von Art. 1, Absatz 125, des Gesetzes Nr. 124 vom 4. August 2017

Gemäß Art. 1 Abs. 125 des Gesetzes Nr. 124/2017 wird über die Höhe der Subventionen, Beiträge, bezahlten Ämter und in jedem Fall über wirtschaftliche Vorteile jeglicher Art, die von öffentlichen Verwaltungen und damit verbundenen Rechtsträgern erhalten wurden, berichtet:

Körperschaft	Begründung	Dekret	Beitrag	Eingang
Autonome Provinz Bozen	Speicherbecken Wallpach	Nr. 14989	200.000.-	03.11.2022
Autonome Provinz Bozen	Kabinenbahn Naifjoch	Nr. 17605	3.841.200.-	29.11.2022

Für eventuelle andere ausbezahlte Beiträge wird auf das Nationale Register der Staatsbeihilfen verwiesen.

Andere Zusatzangaben

Finanzierungen von Seiten der Gesellschafter sind keine vorhanden. Im laufenden Geschäftsjahr wurden keine Vermögensgegenstände für Sondergeschäfte (-vorhaben) zweckgebunden, angeschafft oder verwendet. Im laufenden Geschäftsjahr wurden ein neues Darlehen im Betrag von insgesamt € 2.500.000.- für Neuinvestitionen 2022 abgeschlossen.

Hinsichtlich der Bewertung des Risikos nach Art. 6, L.D. 175/2016 wird erklärt:

Aufgrund der Finanzlage und in Anbetracht der oben dargestellten Bilanzkennzahlen kann man keine Anzeichen für eine finanzielle Schieflage bzw. für ein ertragswirtschaftliches Ungleichgewicht erkennen, sodass eine mögliche Unternehmenskrise für die nächste Zukunft auszuschließen ist. Der Verwaltungsrat wird bezüglich der Einhaltung der Bestimmungen des L.D. 175/2016 der Gesellschafterversammlung einen separaten Bericht vorlegen.

Vorschlag über die Gewinnverwendung bzw. Verlustabdeckung

Verwendung des Geschäftsjahresgewinns

Sehr geehrte Gesellschafter,
der vorliegende Jahresabschluss bestehend aus Vermögensbilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang, gibt die Vermögens- und Finanzsituation sowie das wirtschaftliche Ergebnis des Jahres wahrheitsgetreu und korrekt wieder und entspricht dem Inhalt der Geschäftsbücher. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und schlagen vor, den Jahresabschluss wie vorgelegt zu genehmigen und den Jahresgewinn in Höhe von € 37.400,61,- wie folgt zuzuweisen:

€ 1.870,03,- der gesetzlichen Rücklage

€ 35.530,58,- der freien Rücklage.

Meran, den 20.03.2023

Der Präsident des Verwaltungsrates

(Andreas Zanier)

Konformitätserklärung zum Jahresabschluss

Der Unterzeichnete Kiem Florian erklärt gemäß dem Art. 31 Abs. 2 - quinquies des italienischen Gesetzes 340 /2000, dass das vorliegende Dokument mit dem im Unternehmen hinterlegten Original übereinstimmt.